

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИнвестСтройПлюс»

**ДОУ на 150 мест
по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7
(проект повторного применения проект "ДОУ на 150 мест, г. Москва, ЮЗАО,
район "Академический", ул. Большая Черемушкинская вл. 36-38)**

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11
Подраздел 11.1
Сводно-сметный расчет**

ШИФР: Нек7/УК/ДОУ/15/165-СМ

г. Москва 2015 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИнвестСтройПлюс»

ДОУ на 150 мест
по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7
(проект повторного применения проект "ДОУ на 150 мест, г. Москва, ЮЗАО,
район "Академический", ул. Большая Черемушкинская вл. 36-38)

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11

Подраздел 11.1

Сводно-сметный расчет

ШИФР: Нек7/УК/ДОУ/15/165-СМ

Генеральный директор



Мдиванян К.Э.

Главный инженер проекта



Осташко В.В.

Главный архитектор проекта



Паронян П.С.



г. Москва 2015 г.

Состав проекта.

1	Пояснительная записка с исходно-разрешительной документацией
2	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».
	Раздел 5. Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения». Внутренне инженерные сети
	Раздел 5. Подраздел 5.1.2 «Система электроснабжения». Наружные инженерные сети
	Раздел 5. Подраздел 5.1.3 «Система электроснабжения». Наружное освещение
7	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	Раздел 5. Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения» Внутренние сети водоснабжения
	Раздел 5. Подраздел 5.2.2 «Система водоснабжения» Наружные сети водоснабжения
8	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
	Раздел 5. Подраздел 5.3.1 «Система водоотведения» Внутренние сети водоотведения
	Раздел 5. Подраздел 5.3.2 «Система водоотведения» Наружные сети водоотведения
9	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел 5. Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Внутренние сети
	Раздел 5. Подраздел 5.4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Тепловые сети
	Раздел 5. Подраздел 5.4.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Тепломеханика ИТП
10	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
	Раздел 5. Подраздел 5.5.1 «Сети связи» Радиотрансляционные сети, часофикация
	Раздел 5. Подраздел 5.5.2 «Сети связи» Внутренние сети связи и сигнализации
	Раздел 5. Подраздел 5.5.3 «Сети связи» Система пожарной сигнализации

						Нек7/УК/ДОУ/15/165-ПЗ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

	Раздел 5. Подраздел 5.5.4 «Сети связи» Автоматизация инженерных систем
	Раздел 5. Подраздел 5.5.5 «Сети связи» Автоматика ИТП
	Раздел 5. Подраздел 5.5.6 «Сети связи» Наружные сети связи
11	Раздел 5. Подраздел 5.6 «Технологические решения»
12	Раздел 6. «Проект организации строительства»
13	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
14	Раздел 9. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»
15	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
16	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; (п. 11.1 введен Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ)
17	Раздел 11. «Сметы»
18	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». (п. 10.1 введен Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

						Нек7/УК/ДОУ/15/165-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Стоимость строительства определена по объемам работ стадии «Проект» по сметным нормативам СНБ ТСН-2001, в том числе, главе ТСН-2001.13.2 в двух уровнях цен:

1. Базисном на 01.01.2000.
2. Текущем на март 2016 – с пересчетом из базисного с использованием
 - сборника коэффициентов пересчета стоимости СМР (выпуск 114 Сб.№03/2016, март 2016г) утв. приказом Москомэкспертизы от 25.03.2016 № МКЭ-ОД/16-10;
 - сборника коэффициентов пересчета стоимости оборудования, мебели, инвентаря (вып.8, март 2016г);
 - укрупненных индексов изменения стоимости на I квартал 2016 г., утв. Приказами Москомэкспертизы от 22.01.2016 № МКЭ-ОД/16-2 для:

материальных ресурсов, не предусмотренных СНБ ТСН-2001	4,69
оборудования	2,76

Накладные расходы и сметная прибыль приняты согласно:

- для базисного уровня - ТСН-2001.8 (НР и СП от ЗПМ – 98% и 77% соответственно)
- для текущего уровня – согласно п. 6 Т.ч. сборника коэффициентов пересчета стоимости СМР (выпуск 114) (НР и СП от ЗПМ – 98% и 69% соответственно).

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	0,53 Га
Площадь застройки здания	912,4 м ²
Общий строительный объем, в т.ч.:	9551,9 м ³
надземная часть	8951,73 м ³
подземная часть	600,17 м ³
Общая площадь здания	2461,16 м ²

Количество чел-мест	150
---------------------	-----

						Нек7/УК/ДОУ/15/165-ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата		

Стоимостные показатели

1. В базисном уровне 01.01.2001г.:

Сметная стоимость строительства, в т.ч.: 52153,34 тыс.руб.

СМР 33180,84 тыс.руб.

оборудование 11247,43 тыс.руб.

прочие затраты 7724,36 тыс.руб.

Стоимость 1м3 здания 5459,99 руб.

Стоимость 1м2 общей площади здания 21190,26 руб.

Стоимость 1 чел/место 347,68 тыс.руб.

1. В текущем уровне на март 2016г

Сметная стоимость строительства, в т.ч.: 226400,34 тыс.руб.

СМР 171615,80 тыс.руб.

оборудование 25266,41 тыс.руб.

прочие затраты 29518,12 тыс.руб.

Стоимость 1м3 здания 23702,13 руб.

Стоимость 1м2 общей площади здания 91989,28 руб.

Стоимость 1 чел/место 1509,34 тыс.руб.

						Нек7/УК/ДОУ/15/165-ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата		

Заказчик ООО "ИнвестСтройПлюс"

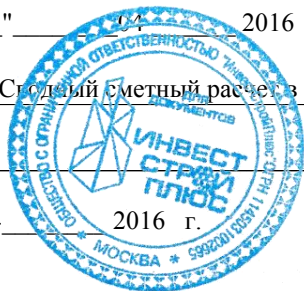
(наименование организации)

Утвержден " 12 " 04 2016 г.

Сводный сметный расчет в сумме

226400,34

тыс.руб.



(ссылка на документ об утверждении)

" 12 " 04 2016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОУ на 150 мест по адресу: г.Москва, в.м.о. Некрасовка, квартал 7

(наименование стройки)

Составлен в ценах на 01.03.2016г

тыс.руб.

N п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		ГЛАВА 1. Подготовка территории					
1	Л.р. прилож. к дог. №Нек7/УК/ДОУ/15/65	Вынос в натуру осей здания				555,62	555,62
		Итого по главе 1	0,00	0,00	0,00	555,62	555,62
		ГЛАВА 2. Основные объекты строительства					
2	Смета 02-01	ДОУ на 150 мест	111 527,23	11 244,87	20 970,35	1 441,57	145 184,03
		Итого по главе 2	111 527,23	11 244,87	20 970,35	1 441,57	145 184,03
		ГЛАВА 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
3	Смета 05-01-01	Наружные сети связи	92,41	22,98		1,59	116,98

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по главе 5	92,41	22,98	0,00	1,59	116,98
		<u>ГЛАВА 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</u>					
4	Смета 06-01-01	Наружные сети теплоснабжения	1 447,81	105,23	0,00	8,83	1 561,87
5	Смета 06-01-02	Наружные сети канализации	1 496,16			18,85	1 515,01
9	Смета 06-01-03	Наружные сети водопровода	13,20			0,61	13,81
		Итого по главе 6	2 957,17	105,23	0,00	28,29	3 090,69
		<u>ГЛАВА 7. Благоустройство и озеленение территории</u>					
10	Смета 07-01-01	Вертикальная планировка	90,33			1 928,78	2 019,11
11	Смета 07-01-02	Проезды, тротуары, площадки	4 803,58			114,80	4 918,38
12	Смета 07-01-03	Озеленение	3 612,78				3 612,78
13	Смета 07-01-04	Ограждение 290 п.м.	1 665,31				1 665,31
14	Смета 07-01-05	Малые архитектурные формы	3 262,23				3 262,23
15	Смета 07-01-06	Наружное освещение	949,38	561,17	22,01	94,35	1 626,91
		Итого по главе 7	14 383,61	561,17	22,01	2 137,93	17 104,72
		ВСЕГО ПО ГЛАВАМ 1-7	128 960,42	11 934,25	20 992,36	4 165,00	166 052,04
		<u>ГЛАВА 8. Временные здания и сооружения</u>					
16	ТСН-2001.10	Затраты на временные здания и сооружения от СМР - 1,2%	1 547,53	143,21			1 690,74
		Итого по главе 8	1 547,53	143,21	0,00	0,00	1 690,74
		ВСЕГО ПО ГЛАВАМ 1-8	130 507,95	12 077,46	20 992,36	4 165,00	167 742,78
		<u>ГЛАВА 9. Прочие работы и затраты</u>					

1	2	3	4	5	6	7	8
17	ТСН-2001.11 т.1 п.6	Затраты на оплату услуг ГУП Мосводосток по приему и транспортировке сточных вод Расчет: 107,6м3/га*0,53га*11,97руб/м3*7,2 мес				4,91	4,91
18	ТСН-2001.11 т.1 п.9	Затраты заказчика по вводу объекта в эксплуатацию - 0,5% от итога по гл. 1-8				838,71	838,71
19	ТСН-2001.11 т.1 п.8	Затраты по охране объектов охранными организациями Расчет: 108525.х1пост.х7,2мес./1000				781,38	781,38
		Итого по главе 9				1 625,00	1 625,00
		ВСЕГО ПО ГЛАВАМ 1-9	130 507,95	12 077,46	20 992,36	5 790,00	169 367,78
		<u>ГЛАВА 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</u>					
20	ТСН2001.12 прил.9 Приказ МКЭ N.80 от 29.08.2014	Затраты на содержание службы заказчика 90,1924х37490 руб. где 37490 - нормируемая з/пл в строительстве в уровне цен март 2016 г (Сб.индексов пересчета март 2016г)				3 381,31	3 381,31
21	ТСН2001.12 прил.9 Приказ МКЭ N.80 от 29.08.2014	Затраты на осуществление строительного контроля от итога по главам 1,93% от итога гл. 9				3 268,80	3 268,80
		Итого по главе 10				6 650,11	6 650,11
		<u>ГЛАВА 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</u>					
22	Смета на проектные работы	Проектные работы				7 187,39	7 187,39
23	Смета на инженерные изыскания	Изыскательские работы				3 381,48	3 381,48
24	MPP-3.2.07.05-11	Авторский надзор				198,48	198,48

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор ООО "ИнвестСтройПлюс"

Главный инженер проекта

Зам. Генерального директора по проектированию



Э.К.Мдиванян

В.В.Осташко

П..С.Паронян

Заказчик ООО "ИнвестСтройПлюс"

(наименование организации)

Утвержден " 12 " 04 2016 г.

Сводный сметный расчет в сумме

52153,34

тыс.руб.



(ссылка на документ об утверждении)

" 12 " 04 2016 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОУ на 150 мест по адресу: г.Москва, в.м.о. Некрасовка, квартал 7

(наименование стройки)

Составлен в ценах на 01.03.2016г

тыс.руб.

N п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		ГЛАВА 1. Подготовка территории					
1	Л.р. прилож. к дог. №Нек7/УК/ДОУ/15/65	Вынос в натуру осей здания				142,47	142,47
		Итого по главе 1	0,00	0,00	0,00	142,47	142,47
		ГЛАВА 2. Основные объекты строительства					
2	Смета 02-01	ДОУ на 150 мест	19 663,39	3 471,18	9 182,84	110,54	32 427,95
		Итого по главе 2	19 663,39	3 471,18	9 182,84	110,54	32 427,95
		ГЛАВА 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
3	Смета 05-01-01	Наружные сети связи	20,53	1,88		0,29	22,70

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по главе 5	20,53	1,88	0,00	0,29	22,70
		<u>ГЛАВА 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</u>					
4	Смета 06-01-01	Наружные сети теплоснабжения	343,56	27,69	0,00	1,04	372,29
5	Смета 06-01-02	Наружные сети канализации	219,87			3,48	223,35
9	Смета 06-01-03	Наружные сети водопровода	2,03			0,11	2,14
		Итого по главе 6	565,46	27,69	0,00	4,63	597,78
		<u>ГЛАВА 7. Благоустройство и озеленение территории</u>					
10	Смета 07-01-01	Вертикальная планировка	9,42			586,31	595,73
11	Смета 07-01-02	Проезды, тротуары, площадки	727,81			21,18	748,99
12	Смета 07-01-03	Озеленение	486,34				486,34
13	Смета 07-01-04	Ограждение 290 п.м.	261,01				261,01
14	Смета 07-01-05	Малые архитектурные формы	1 301,77				1 301,77
15	Смета 07-01-06	Наружное освещение	150,53	100,07	6,24	6,29	263,13
		Итого по главе 7	2 936,88	100,07	6,24	613,78	3 656,97
		ВСЕГО ПО ГЛАВАМ 1-7	23 186,26	3 600,82	9 189,08	871,71	36 847,87
		<u>ГЛАВА 8. Временные здания и сооружения</u>					
16	ТСН-2001.10	Затраты на временные здания и сооружения от СМР - 1,2%	278,24	43,21			321,45
		Итого по главе 8	278,24	43,21	0,00	0,00	321,45
		ВСЕГО ПО ГЛАВАМ 1-8	23 464,50	3 644,03	9 189,08	871,71	37 169,32
		<u>ГЛАВА 9. Прочие работы и затраты</u>					

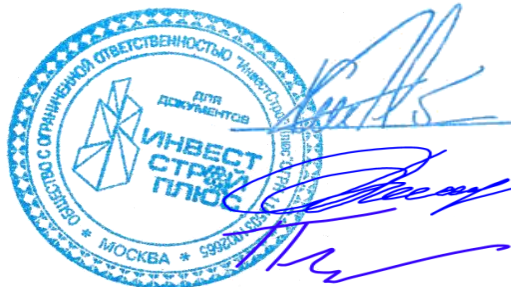
1	2	3	4	5	6	7	8
17	ТСН-2001.11 т.1 п.6	Затраты на оплату услуг ГУП Мосводосток по приему и транспортировке сточных вод Расчет: 107,6м3/га*0,53га*.11,96руб/м3*7,2 мес/5,6				0,88	0,88
18	ТСН-2001.11 т.1 п.9	Затраты заказчика по вводу объекта в эксплуатацию - 0,5% от итога по гл. 1-8				185,85	185,85
19	ТСН-2001.11 т.1 п.8	Затраты по охране объектов охранными организациями Расчет: 15039,2.х1 пост.х7,2мес./1000				108,28	108,28
		Итого по главе 9				295,01	295,01
		ВСЕГО ПО ГЛАВАМ 1-9	23 464,50	3 644,03	9 189,08	1 166,72	37 464,33
		<u>ГЛАВА 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</u>					
20	ТСН2001.12 прил.9 Приказ МКЭ N.80 от 29.08.2014	Затраты на содержание службы заказчика не выше 931032/1000				931,03	931,03
21	ТСН2001.12 прил.9 Приказ МКЭ N.80 от 29.08.2014	Затраты на осуществление строительного контроля от итога по главам 1,93% от итога гл. 9				723,06	723,06
		Итого по главе 10				1 654,09	1 654,09
		<u>ГЛАВА 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</u>					
22	Смета на проектные работы	Проектные работы 7187,39/3,465				2 074,28	2 074,28
23	Смета на инженерные изыскания	Изыскательские работы 3381,48/3,465				975,90	975,90
24	МРР-3.2.07.05-11	Авторский надзор 198,48/3,465				57,28	57,28

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор ООО "ИнвестСтройПлюс"

Главный инженер проекта

Зам. Генерального директора по проектированию



Э.К.Мдиванян

В.В.Осташко

П..С.Паронян