



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34117

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » апреля 2020 г.

№ 77-137000-009490-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных домов: ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 2;
ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 3; ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 4 и с инженерной подготовкой
территории)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0006003:12510,
77:06:0006003:34, 77:06:0006003:35**

строительный адрес: **г. Москва, р-н Коньково, корп. 12, кв. 44-47**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-137000-014673-2017**, дата выдачи «09» **июня** 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	106255,6	106255,6
в том числе надземной части	куб.м.	100565,6	100565,6
Общая площадь	кв.м.	30573,8	30573,8
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	947	949
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20325,6	20048,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8174,8	8339
Количество этажей	шт.	19+технический чердак+техподполье	21
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	396/20325,6	396/20048,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/5229,77	144/5158,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	180/9849,79	180/9714,5

РВД 0002480

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	72/5246,04	72/5175,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20934	20724,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия: 2АСБ-10,3х120	п.м.	214	214
Водосток: тр. Д200 мм ВЧШГ, Д400 мм ж/б	п.м.	323	322
Водосток (выпуск): тр. 2Д100 мм ВЧШГ	п.м.	73	73
Сети связи. Телевидение. Кабельная канализация: тр. а/ц 2-отв. Д120мм	п.м.	32	32
Дренаж: тр. перфор. ПНД Д150 мм, Д200 мм	п.м.	331,67	330
Кабельная канализация: тр. ПГТд 2-отв. Д120мм	п.м.	101	102
Канализация: тр. ВЧШГ с ЦПП 200 мм	п.м.	184	156
Канализация (выпуск): тр. ВЧШГ с ЦПП Д100мм, Д150мм	п.м.	81	55
Водопровод: тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д100 мм	п.м.	93	93
Наружное освещение:	-	-	-
Опора ОСц-0,7-9,0-0,2	шт.	2	2
Опора ОСц-0,4-9,0-0,2	шт.	15	15
Опора П-Ф-8-к-ц	шт.	12	12
Кабель ВББШв-1, 4х16	п.м.	760	706
Кабель СИП 2А	п.м.	50	50
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	947	949
ИТП	кв.м.	158,2	164,2
Материалы фундаментов	-	Свайный	Свайный
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» очень высокий	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,64	72,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель и плиты полистирольного пенопласта ПСБ в составе трехслойных железобетонных панелей	Минераловатный утеплитель и плиты полистирольного пенопласта ПСБ в составе трехслойных железобетонных панелей
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами	Окна и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения	-	-	-
Меркурий 230 ART - 03	шт.	14	14
Меркурий 230 ART – 01	шт.	19	19
Меркурий 234 ARTM - 03	шт.	1	1
Меркурий 230 ART - 02	шт.	2	2
Меркурий 200.02	шт.	410	410
Водоснабжения:	-	-	-
Водосчетчик ВСХНд-50 с герконом	шт.	1	1
Водосчетчик с имп. вых. ВСХд-15-02	шт.	636	РВД 0002163

РВД 0002484

