



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,
этаж 3, помещение I, ком. 9
info@kpugs.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37143

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » августа 2021 г.

№ 77-154000-010219-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127521, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Марьяна Роща, улица Шереметьевская, дом 5, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0024019:1846, 77:02:0024019:20, 77:02:0024019:2180**

строительный адрес: **Москва, район Марьяна роща, ул. Шереметьевская, вл. 5, корп. 1**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-154000-010219-2021

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-154000-017802-2018, дата выдачи «21» сентября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	39 192	39 192
в том числе надземной части	куб.м.	37 619,1	37 619,1
Общая площадь	кв.м.	10 874,2	10 874,2
Нежилые помещения БКФН	кв.м.	425	425,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 072,4	6 994,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 223,6	2 199,6
Количество этажей	шт.	16 + тех. этаж	17
в том числе подземных	шт.	тех. этаж	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	120 / 7072,4	120 / 6994,4
1-комнатные	шт./кв.м.	45 / 1920,3	45 / 1898,4
2-комнатные	шт./кв.м.	45 / 2752,1	45 / 2743,6

3-комнатные	шт./кв.м.	30 / 2400,0	30 / 2352,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 261,6	7 166,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НО	шт.	10	10
Кабель ВБШв-1-4х16	п.м.	360	360
Кабель ПВС 3х1,5	п.м.	100	100
Водопровод: Труба ВЧШГ с ВЦПП 2d100	п.м.	22,5	22
Канализация: Труба ВЧШГ с ВЦПП d200	п.м.	49,88	50
Канализация самотечная: Труба ВЧШГ с ВЦПП 2d100	п.м.	4,5	4
Канализация (выпуск из здания): Труба ВЧШГ с ВЦПП 2d100	п.м.	3,35	3
Водосток: Труба Ж/б d400, Труба Ж/б d400 в ППУ	п.м.	122,68	123
Водосток (водовыпуск): Труба ВЧШГ d100	п.м.	9,6	10
Водосток (водовыпуск): Труба ВЧШГ d100	п.м.	10,8	11
Теплосеть: Труба 2d325/450, 2d325ст.	п.м.	30,71	31
Водовыпуск теплосети: Труба 2d108/180 ППУ-ПЭ	п.м.	4,07	4
Водовыпуск теплосети: Труба d160 а/ц в ф-ре d219ст., Труба чуг. d100	п.м.	6,07	6
Телефонная канализация: Труба ПНД d125	п.м.	46,8	47
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	44,6	44,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	В жилой части оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами, в помещениях общественного назначения блоки витражные из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий из алюминиевых профилей с однослойным остеклением	В жилой части оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами, в помещениях общественного назначения блоки витражные из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий из алюминиевых профилей с однослойным остеклением
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 206 RN	шт.	120	120
Меркурий 234 ART	шт.	4	4
Водоснабжения:	-	-	-
ХВС: Пульсар-15	шт.	136	136
ГВС: Пульсар-15	шт.	120	120
ГВС: ETWI Ду20 ZENNER	шт.	1	1
Теплоснабжение:	-	-	-
ВИС.Т Ду80	шт.	1	1
ВИС.Т Ду40	шт.	1	1
Марс	шт.	120	120

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 08.06.2021, Черноусова Елена Игоревна, № 77-14-254 от 31.07.2014;
- от 27.05.2021, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 05.12.2011;
- от 07.06.2021, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 05.12.2011;
- от 27.05.2021, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 05.12.2011;
- от 27.05.2021, Дрюпин Александр Борисович, № 77-11-629 от 05.12.2011;
- от 25.06.2021, Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159 от 17.09.2012;
- от 07.07.2021, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719 от 06.06.2016;
- от 07.07.2021, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719 от 06.06.2016;
- от 28.07.2021, Страмков Андрей Александрович, № 77-14-24 от 20.01.2014;
- от 28.07.2021, Страмков Андрей Александрович, № 77-14-24 от 20.01.2014;
- от 28.07.2021, Страмков Андрей Александрович, № 77-14-24 от 20.01.2014;
- от 03.08.2021, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Беляев Н.А.

(расшифровка подписи)

« 13 » августа 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления


Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

13.08.2021 16:50:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6
Владелец:	Мосгосстройнадзор
Действителен:	с 05.08.2021 по 01.01.2022
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена