



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление  
гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,  
этаж 3, помещение I, ком. 9  
info@kpugs.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35504

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2021 г.

№ 77-137000-010329-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом (со сносом зданий 5-этажных домов: ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 6,  
ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 7, ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 8 и с инженерной подготовкой  
территории)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ  
Коньково, ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0006003:11614**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Коньково, кв. 44-47, корп. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-137000-018076-2019**, дата выдачи **«30» января 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	102 077,4	102 077,4
в том числе надземной части	куб.м.	96 295,2	96 295,2
Общая площадь	кв.м.	30422,6	30422,6
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	964,4	961,8
ИТП	кв.м.	158,0	157,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	22	22
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 325,6	20 185,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9 352,6	9 389,6
Количество этажей	шт.	19+техническое подполье +технический чердак	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	396 / 20 325,6	396 / 20 185,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144 / 5 235,0	144 / 5 191,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	180 / 9 866,4	180 / 9 798,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	72 / 5 224,2	72 / 5 195,0
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 937,6	20 850,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация: Труба ВЧШГ d=200 мм	п.м.	200	201
Канализация (выпуск 1): Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6	6
Канализация (выпуск 2): Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6	6
Канализация (выпуск 3): Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	5	5
Канализация (выпуск 4): Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6	6
Канализация (выпуск 5): Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	5	5
Канализация (выпуск 6): Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	5	5
Водопровод: Труба ВЧШГ 2d=100мм	п.м.	35	35
Водосток: Труба ж/б ТБ 40.25-2 d=400 мм Труба ВЧШГ d=200 мм	п.м.	383,5	370
Водосток (выпуск):	-	-	-
Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	7	7
Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6	6
Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6	6
Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6,7	7
Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6	6
Труба ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	6,7	7
Труба ВЧШГ d=100 мм	п.м.	11	11
Сети связи. Телемеханическое управление наружным освещением: Труба ПГТд 2d=120 мм	п.м.	72	72
Сети связи. Телефон, телевидение, сети передачи данных: Труба ПГТд 2d=120 мм	п.м.	90,5	90
Канализация телевидения:	-	-	-
Труба ПГТд 2d=120 мм	п.м.	106	105
Труба ПГТд 2d=120 мм	п.м.	40	38
Дренаж: Труба «PRAGMA»; ПНД d=200 мм	п.м.	317,74	325
Наружное освещение:	-	-	-
Опора ОСц-0.7-9.0-ф	шт.	18	-
Опора ОСу-0,4-0,9-02	шт.	-	15
Опора ОСу-0,7-0,9-02	шт.	-	2
Опора П-ФГ-8-к-ц	шт.	4	10
Радиофикация: Радиостойка РС-0.8-Пр-1	комплект	6	6
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный	Свайный
Материалы стен	-	Железобетонные, бетонные	Железобетонные, бетонные
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Утепленная кровельная панель, ЦПС М-150 по уклону, битумный праймер бистелон марки «Н», бистелон марки «В»	Утепленная кровельная панель, ЦПС М-150 по уклону, битумный праймер бистелон марки «Н», бистелон марки «В»

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А+» высочайший	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,46	49,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель

Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным и стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчик ELF-M-0.6-DN15-0	шт.	396	396
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 0400-0-4-2-1-0	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 0201-2-2-1-1-0-Е	шт.	1	1
Счетчик горячей воды MTW-I Ду 25	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 230 ART - 03	шт.	15	15
Меркурий 230 ART - 01	шт.	17	17
Меркурий 200.02	шт.	410	410
Приборы учета воды:	-	-	-
Водосчетчик ВСХНд-50 с герконом	шт.	1	1
Водосчетчик с имп. вых. ВСХд-15-02	шт.	636	636
Водосчетчик с имп. вых. ВСГд-15-02	шт.	636	636
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 0400-0-6-2-1-0	шт.	1	1
Водосчетчик ETW-I-N-AM Ду 15	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**29.06.2021; Назаренко Ольга Борисовна, № 39770 от 29.04.2021;**  
**23.03.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, №50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**17.05.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**19.02.2021; Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016;**  
**15.06.2021; Лавренова Елена Юрьевна от № 50-15-1081 от 05.05.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**  
**22.04.2021; Хусяинов Эмиль Хайдарович, № 77-11-59 от 25.01.2011;**  
**22.04.2021; Хусяинов Эмиль Хайдарович, № 77-11-59 от 25.01.2011;**

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-137000-010329-2021  
03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;  
03.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;  
22.06.2021; Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015;**

6

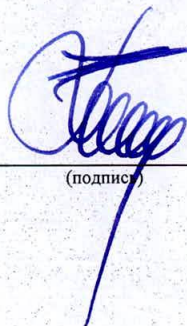
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Горшков Ю.Г.**

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.09.2021 20:19:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена